

Департамент архитектуры, градостроительства
и регулирования земельных отношений города
Екатеринбурга.

Решение о согласовании № _____
от _____ 2021 года

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ



Адрес здания, строения, сооружения: г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 11

Год постройки: 20__

Автор архитектурного проекта: АО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

М.П.

Директор _____ Минкин О.Ш.

ГАП _____ Чирков Ю.В.

ГИП _____ Прибыткова Д. В.

Лицо, ответственное за эксплуатацию: _____

Паспорт фасада составлен по состоянию
на «___» _____ 2021 года

Актуализирован «___» _____

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА.

АПУ.030-05-ПФ

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание альбома, пояснительная записка	
3	Ситуационный план	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
6	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	
7	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
8	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
9	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
10	Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов.	
11	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	
12	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	
13	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	
14	Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	
15	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
16	Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов	
17	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
18	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
19	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
20	Сведения о корректировке паспорта	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт фасадов зданий по адресу: ул. Ирбитская, д. 11 в Пионерском районе г. Екатеринбурга разработан в соответствии с «Положением о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения», утвержденным Администрацией города Екатеринбурга от 09.11.2015, № 3198.

Композиционное решение фасадов обосновано объемно-пространственным решением здания. Высота и габариты жилого дома увязаны с архитектурно-художественным решением здания в целом и заданием на проектирование, с действующими нормативными документами. Ступенчатость основного объема в сочетании с отдельными элементами, подчеркивающими пластику фасада, легла в основу композиционных приемов при оформлении фасадов объекта. Решение фасадов согласовано с ГлавАПУ города Екатеринбурга.

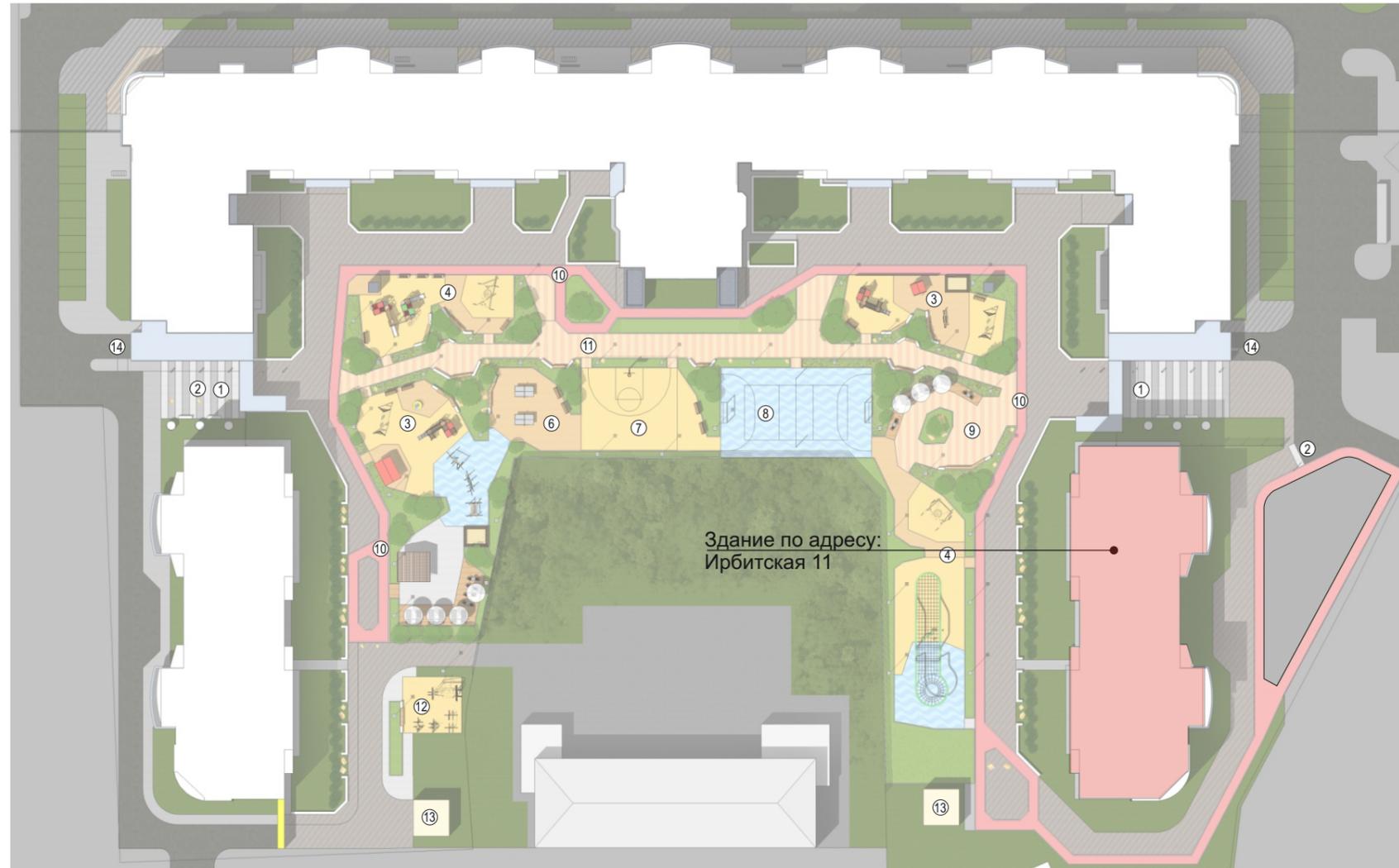
Архитектурно-художественная выразительность фасадов подчеркивается сочетанием вертикальных и горизонтальных плоскостей из лицевого кирпича различного цвета. Такое решение создает общий ритм композиционного решения фасада. Цветовое решение фасадов построено на контрастных сочетаниях белого, серого, бежевого и шоколадного цвета.

Все действия, связанные с окраской фасадов здания, устройством, реконструкцией, ликвидацией и восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и приямков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, изменением их цветового решения, могут производиться только после внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов

Проектные решения вывесок должны быть выполнены в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 02.12.2015 № 3517 «Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений». Данные требования также отражены в графическом приложении к указанному Постановлению «Методические рекомендации к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений».

						АПУ.030-05-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата				
						Общие данные		Стадия	
								Лист	
								Листов	
								2	
								20	
ГИП						Прибыткова		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <small>АО КОРПОРАЦИЯ</small> АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС </div>	
ГАП						Чирков			
Составил						Вечерская			
Содержание альбома, пояснительная записка									

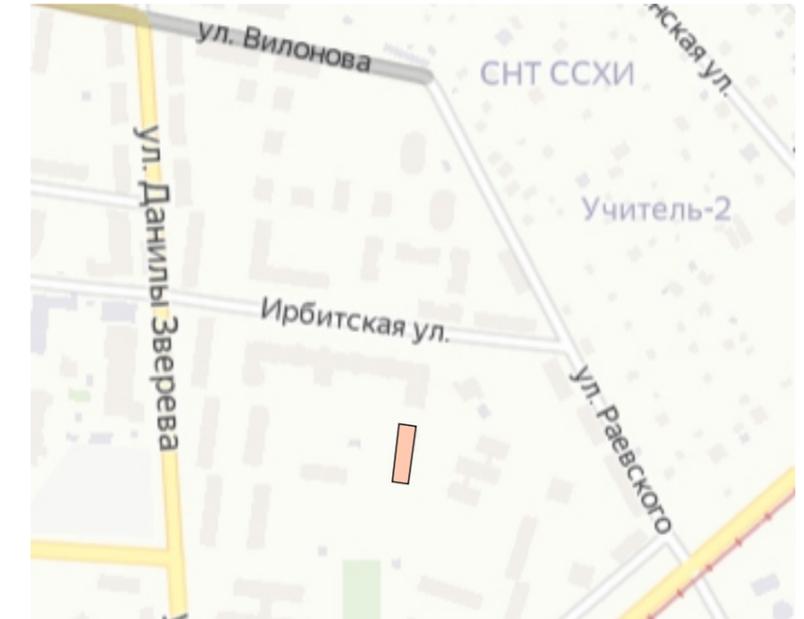
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



АПУ.030-05-ПФ



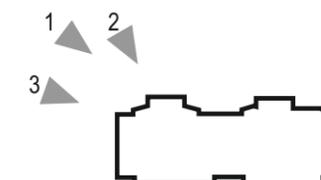
Схема размещения объекта на плане г. Екатеринбурга с указанием участка застройки



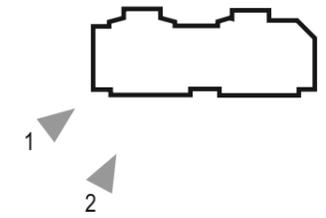
Главная входная группа во двор

- | | |
|---|--|
| 1 Главная входная группа во двор | 8 Универсальная спортивная площадка (волейбол, футбол) |
| 2 Въезд с контролем доступа | 9 Площадка для массовых мероприятий |
| 3 Площадка для детей 0-5 лет | 10 Велодорожка |
| 4 Площадка для детей 5-12 лет | 11 Бульвар |
| 5 Площадка для отдыха взрослых | 12 Площадка для фитнеса |
| 6 Площадка для игры в настольный теннис | 13 Трансформаторная подстанция |
| 7 Площадка для игры в стритбол | 14 Въезд в паркинг |

						АПУ.030-05-ПФ				
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					
						Общие данные		Стадия	Лист	Листов
									3	20
						Ситуационный план		АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		
ГИП		Прибыткова								
ГАП		Чирков								
Составил		Вечерская								

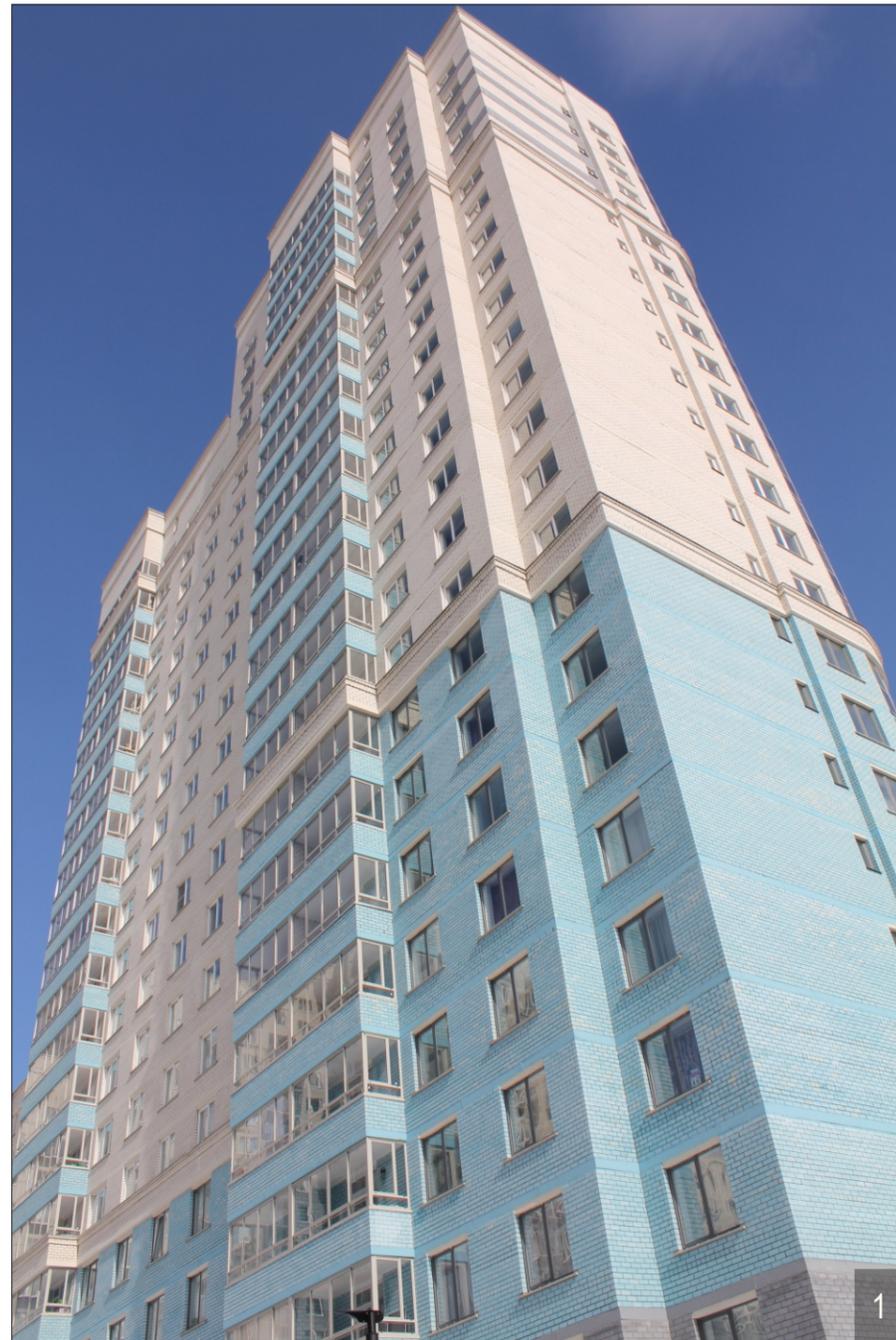
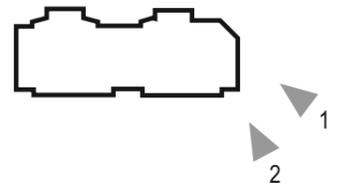


- 1. Перспективный вид дворового фасада
- 2. Фрагмент дворового фасада
- 3. Перспективный вид дворового фасада



1. Дворовой фасад, перспективный вид
2. Дворовой фасад, перспективный вид

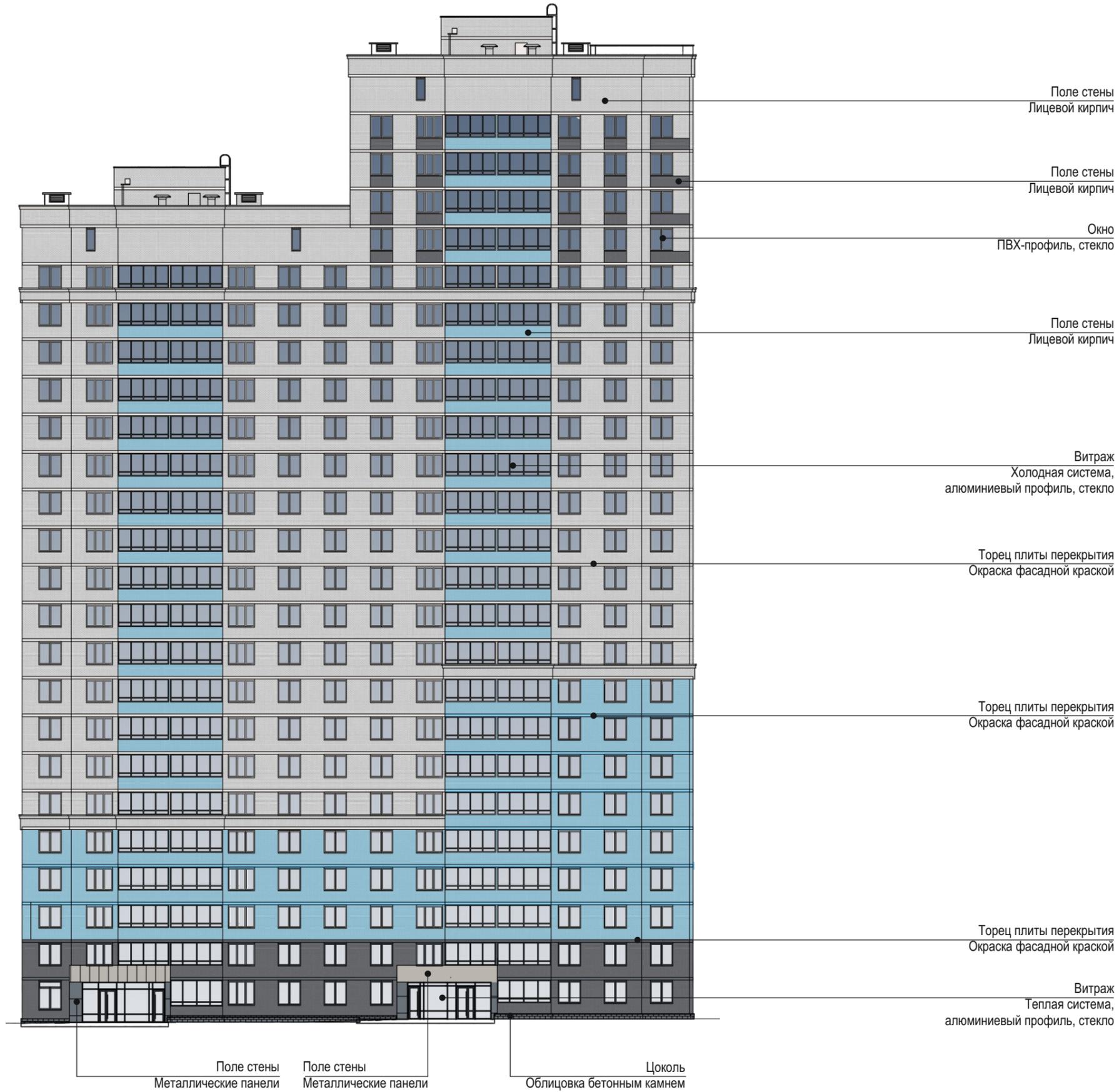
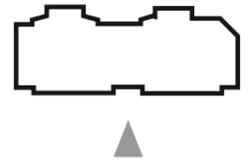
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата



1. Дворовой фасад, перспективный вид
2. Дворовой фасад, перспективный вид

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
Фасад дворовой

АПУ.030-05-ПФ



5 м 0 5 м 10 м

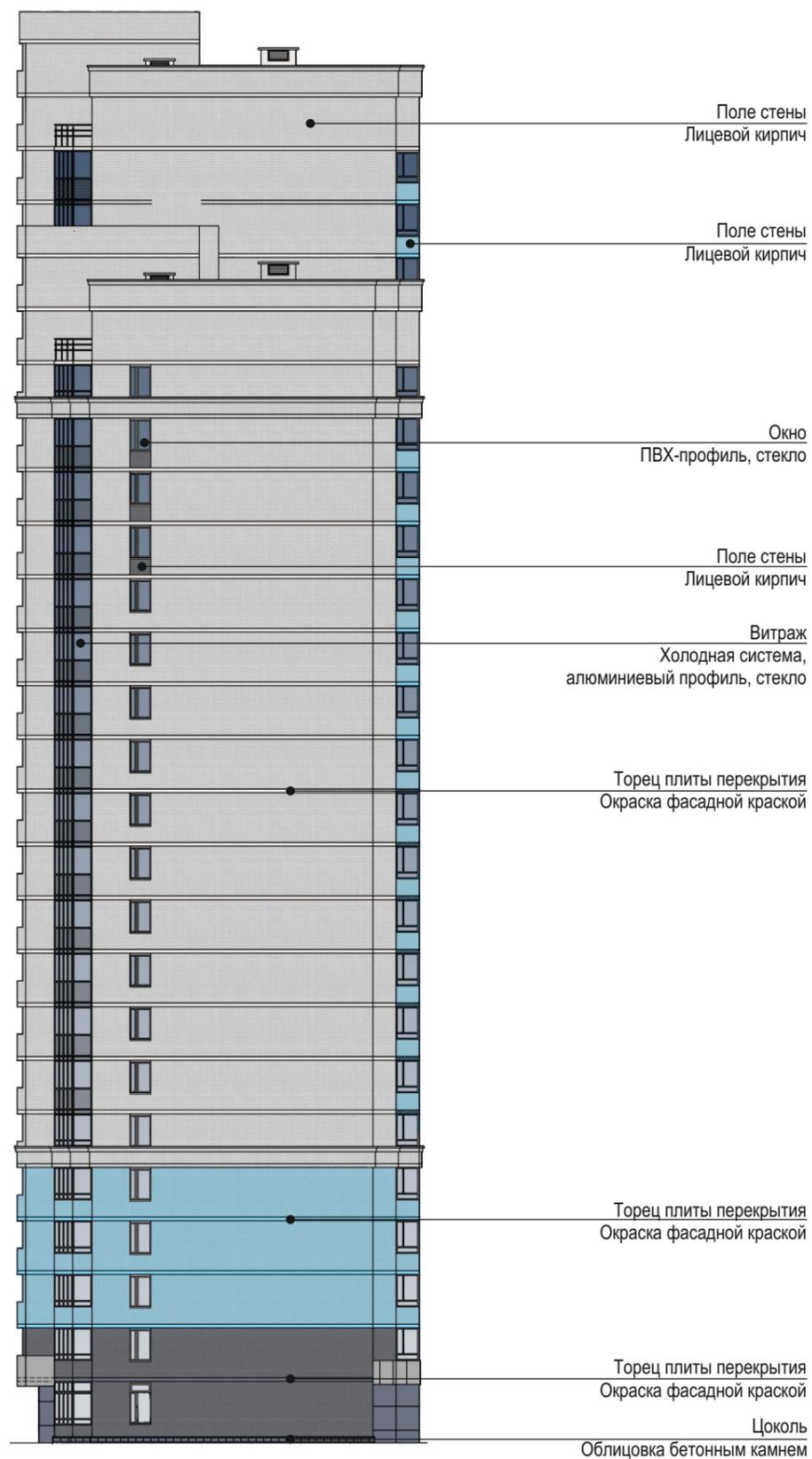
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата

Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов

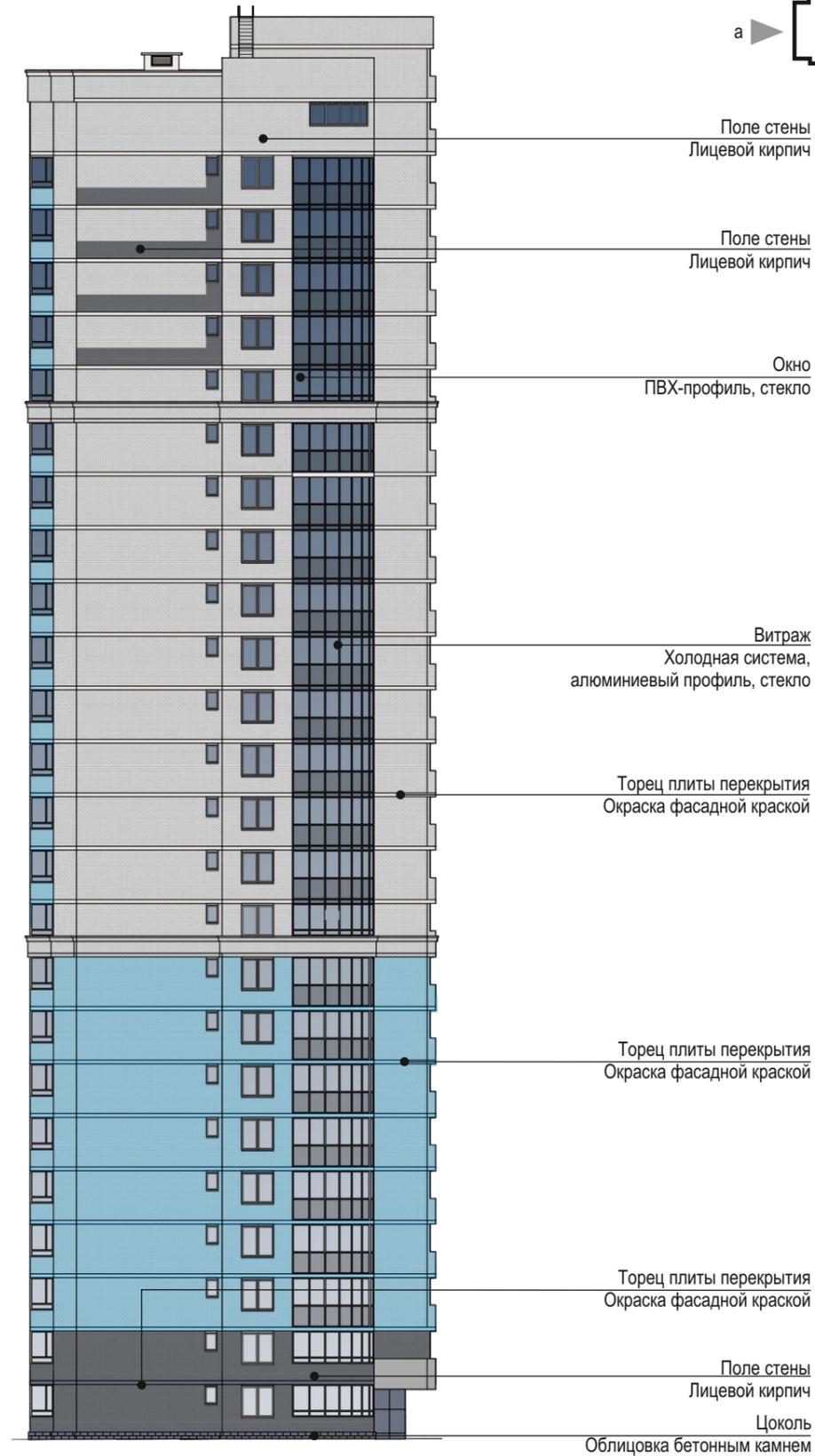
СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

АПУ.030-05-ПФ

Фасад торцевой, «а»



Фасад торцевой, «б»



5 м 0 5 м 10 м

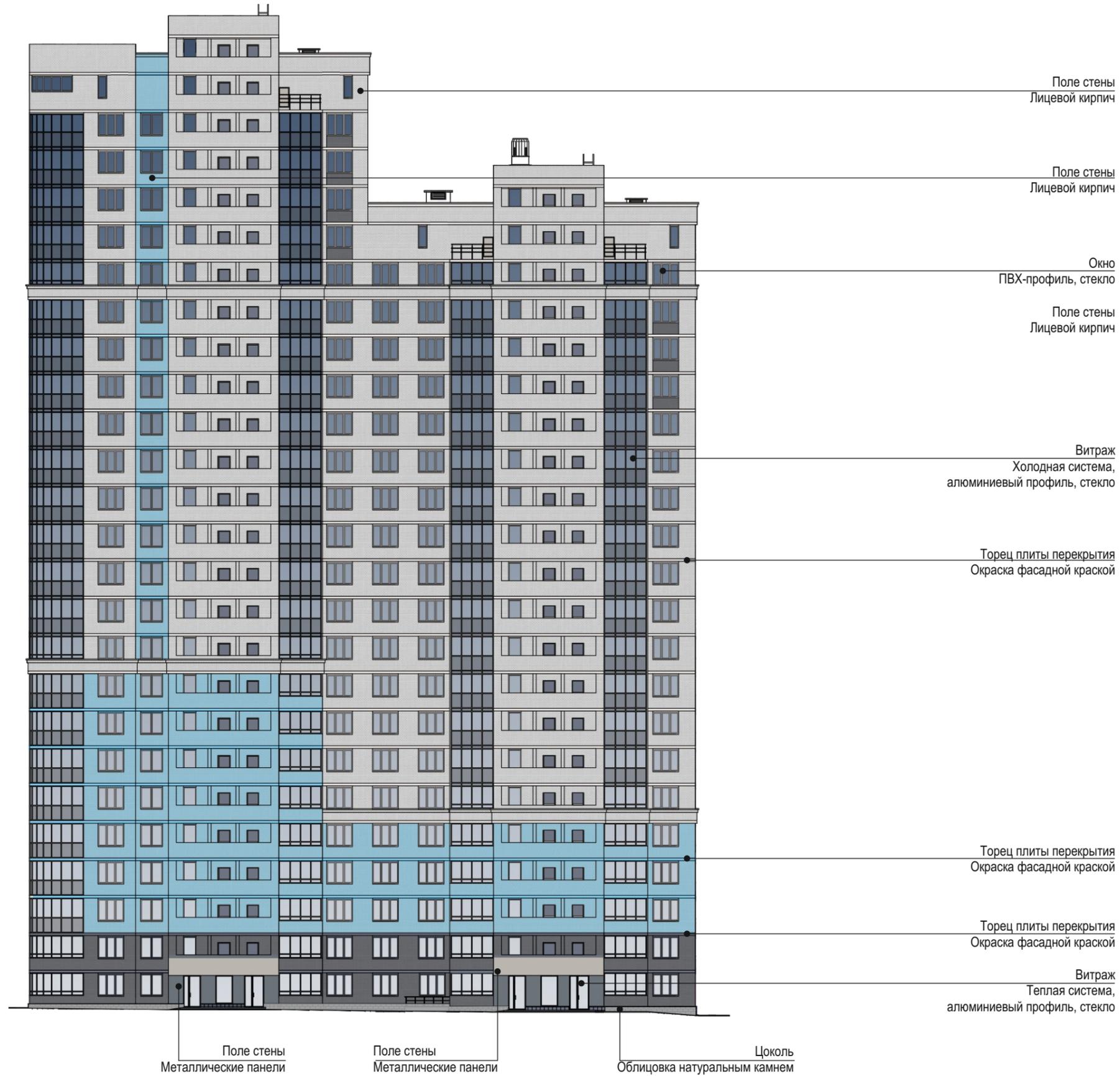
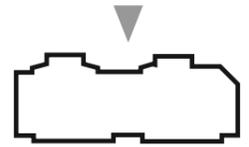
Изм.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов

Лист
8

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
Фасад по местному проезду

АПУ.030-05-ПФ



5 м 0 5 м 10 м

Изм.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).

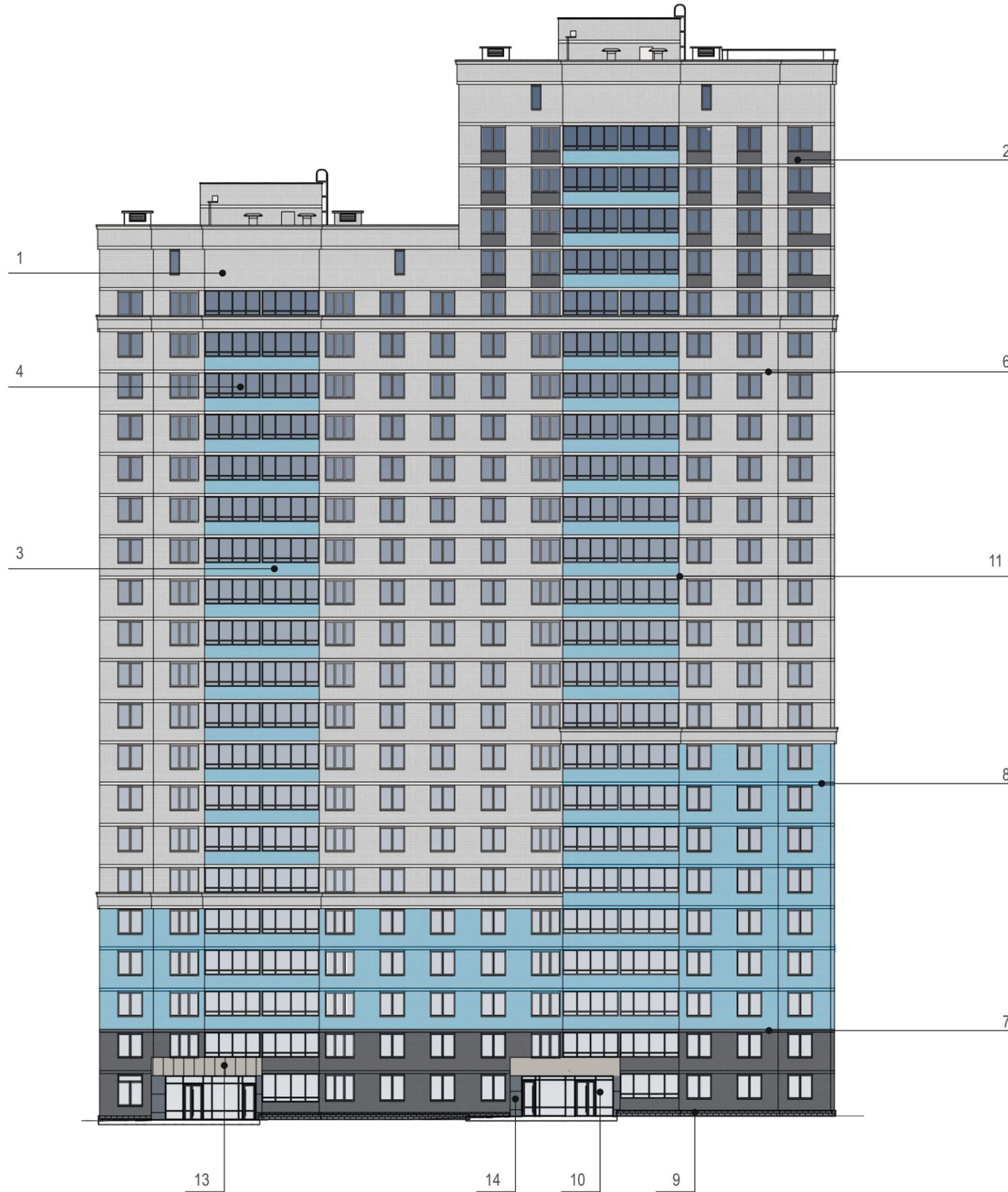
Дворовой фасад

АПУ.030-05-ПФ



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Белый
2	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Серый (0.3%)
3	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Синий №494, 1%
4	Витраж		профиль с полимерной пленкой тонированное в массе стекло (нижняя часть)	RAL 7037 Stopsol Phoenix Grey
5	Витраж		профиль с полимерной пленкой тонированное в массе стекло (торцы плит)	RAL 7037 Stopsol Phoenix Grey
6	Торцы плит перекрытий		Фасадная краска	RAL 9002
7	Торцы плит перекрытий		Фасадная краска	Lazur 5
8	Торцы плит перекрытий		Фасадная краска	RAL 5024
9	Цоколь		Облицовка бетонной плиткой «Берит»	натуральный
10	Витраж		Теплая система алюминиевый профиль с полимерным покрытием	RAL 7011
11	Двери переходных лоджий		Окраска атмосферостойкой эмалью	RAL 7012
12	Двери переходных лоджий		Окраска атмосферостойкой эмалью	RAL 7044
13	Входная группа		Металлические кассеты	RAL 7044
14	Входная группа		Окраска атмосферостойкой эмалью	RAL 7037



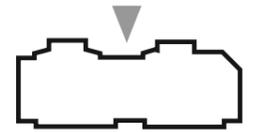
5 м 0 5 м 10 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Колористическое решение фасадов (Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	Лист
							10

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).

Фасад по местному проезду

АПУ.030-05-ПФ



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены	[White swatch]	Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Белый
2	Поле стены	[Dark grey swatch]	Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Серый (0.3%)
3	Поле стены	[Blue swatch]	Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Синий №494, 1%
4	Витраж	[Glass swatch]	профиль с полимерной пленкой тонированное в массе стекло (нижняя часть)	RAL 7037 Stopsol Phoenix Grey
5	Витраж	[Glass swatch]	профиль с полимерной пленкой тонированное в массе стекло (торцы плит)	RAL 7037 Stopsol Phoenix Grey
6	Торцы плит перекрытий	[Light grey swatch]	Фасадная краска	RAL 9002
7	Торцы плит перекрытий	[Dark grey swatch]	Фасадная краска	Lazur 5
8	Торцы плит перекрытий	[Blue swatch]	Фасадная краска	RAL 5024
9	Цоколь	[Brick swatch]	Облицовка бетонной плиткой «Берит»	натуральный
10	Витраж	[Glass swatch]	Теплая система алюминиевый профиль с полимерным покрытием	RAL 7011
11	Двери переходных лоджий	[Dark grey swatch]	Окраска атмосферостойкой эмалью	RAL 7012
12	Двери переходных лоджий	[Brown swatch]	Окраска атмосферостойкой эмалью	RAL 7044
13	Входная группа	[Dark grey swatch]	Металлические кассеты	RAL 7044
14	Входная группа	[Dark grey swatch]	Металлические кассеты	RAL 7037

5 м 0 5 м 10 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Колористическое решение фасадов (Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	Лист
							11

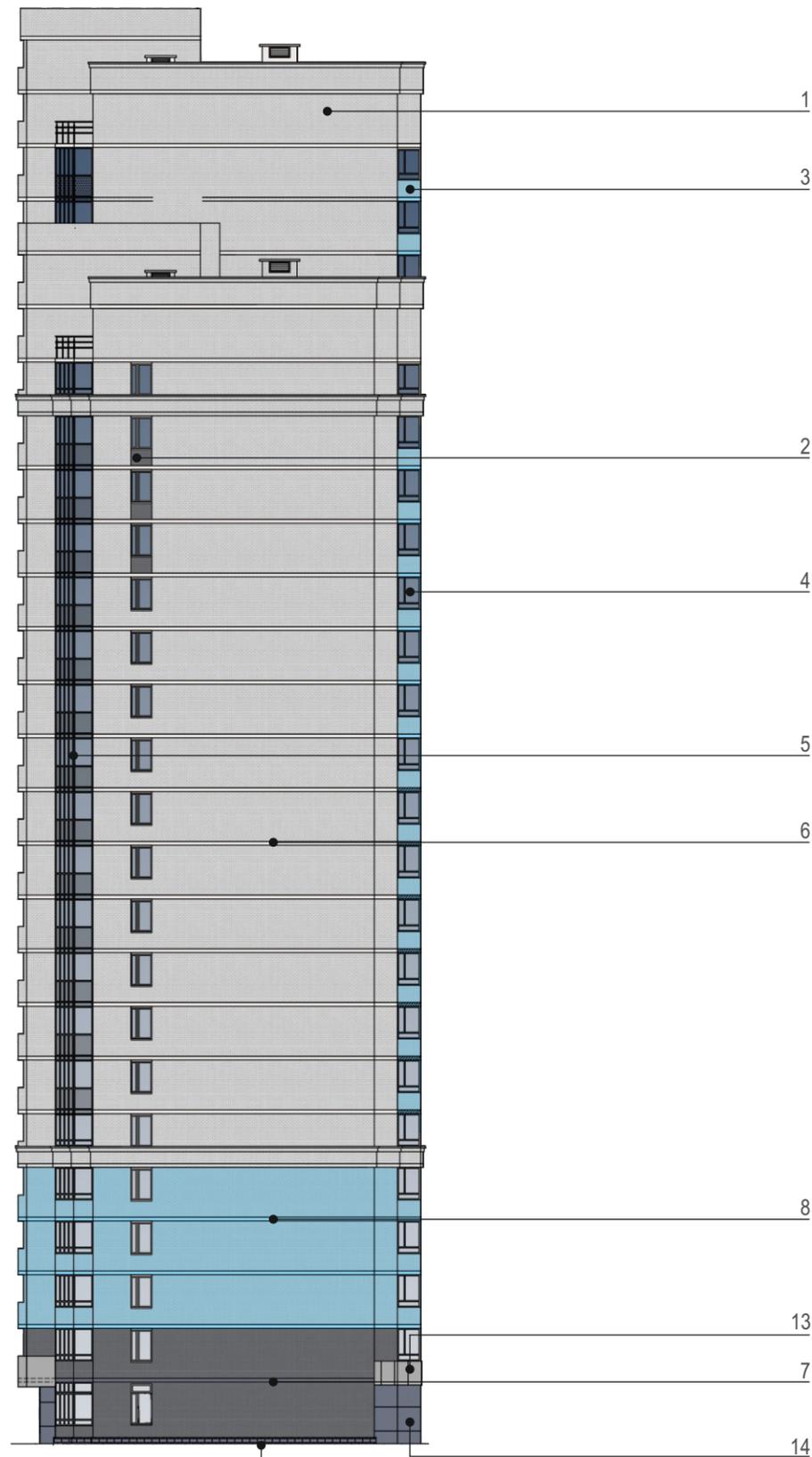
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).

Торцевой фасад, «а»

АПУ.030-05-ПФ



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ



№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Белый
2	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Серый (0.3%)
3	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Синий №494, 1%
4	Витраж		профиль с полимерной пленкой тонированное в массе стекло (нижняя часть)	RAL 7037 Stopsol Phoenix Grey
5	Витраж		профиль с полимерной пленкой тонированное в массе стекло (торцы плит)	RAL 7037 Stopsol Phoenix Grey
6	Торцы плит перекрытий		Фасадная краска	RAL 9002
7	Торцы плит перекрытий		Фасадная краска	Lazur 5
8	Торцы плит перекрытий		Фасадная краска	RAL 5024
9	Цоколь		Облицовка бетонной плиткой «Берит»	натуральный
10	Витраж		Теплая система алюминиевый профиль с полимерным покрытием	RAL 7011
11	Двери переходных лоджий		Окраска атмосферостойкой эмалью	RAL 7012
12	Двери переходных лоджий		Окраска атмосферостойкой эмалью	RAL 7044
13	Входная группа		Металлические кассеты	RAL 7044
14	Входная группа		Металлические кассеты	RAL 7037

5 м 0 5 м 10 м 9

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ).

Торцевой фасад, «б»

АПУ.030-05-ПФ



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ



№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки, материал	Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL
1	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Белый
2	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Серый (0.3%)
3	Поле стены		Лицевой кирпич завода «Si Mat»	Синий №494, 1%
4	Витраж		профиль с полимерной пленкой тонированное в массе стекло (нижняя часть)	RAL 7037 Stopsol Phoenix Grey
5	Витраж		профиль с полимерной пленкой тонированное в массе стекло (торцы плит)	RAL 7037 Stopsol Phoenix Grey
6	Торцы плит перекрытий		Фасадная краска	RAL 9002
7	Торцы плит перекрытий		Фасадная краска	Lazur 5
8	Торцы плит перекрытий		Фасадная краска	RAL 5024
9	Цоколь		Облицовка бетонной плиткой «Берит»	натуральный
10	Витраж		Теплая система алюминиевый профиль с полимерным покрытием	RAL 7011
11	Двери переходных лоджий		Окраска атмосферостойкой эмалью	RAL 7012
12	Двери переходных лоджий		Окраска атмосферостойкой эмалью	RAL 7044
13	Входная группа		Металлические кассеты	RAL 7044
14	Входная группа		Металлические кассеты	RAL 7037

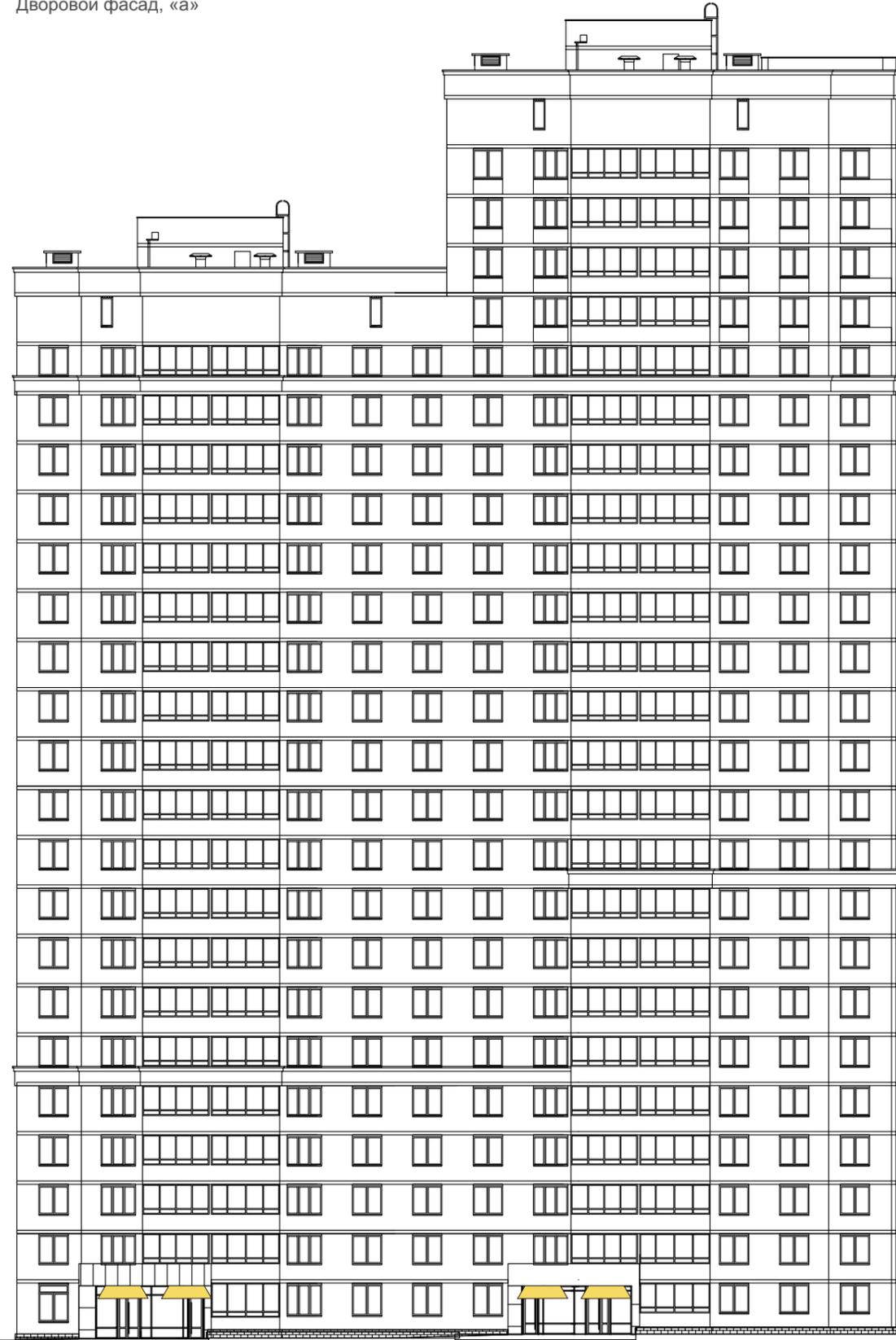
5 м 0 5 м 10 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Колористическое решение фасадов (Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре)	Лист
							13

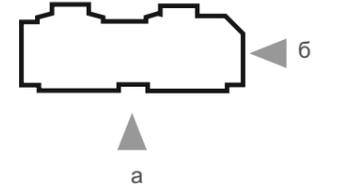
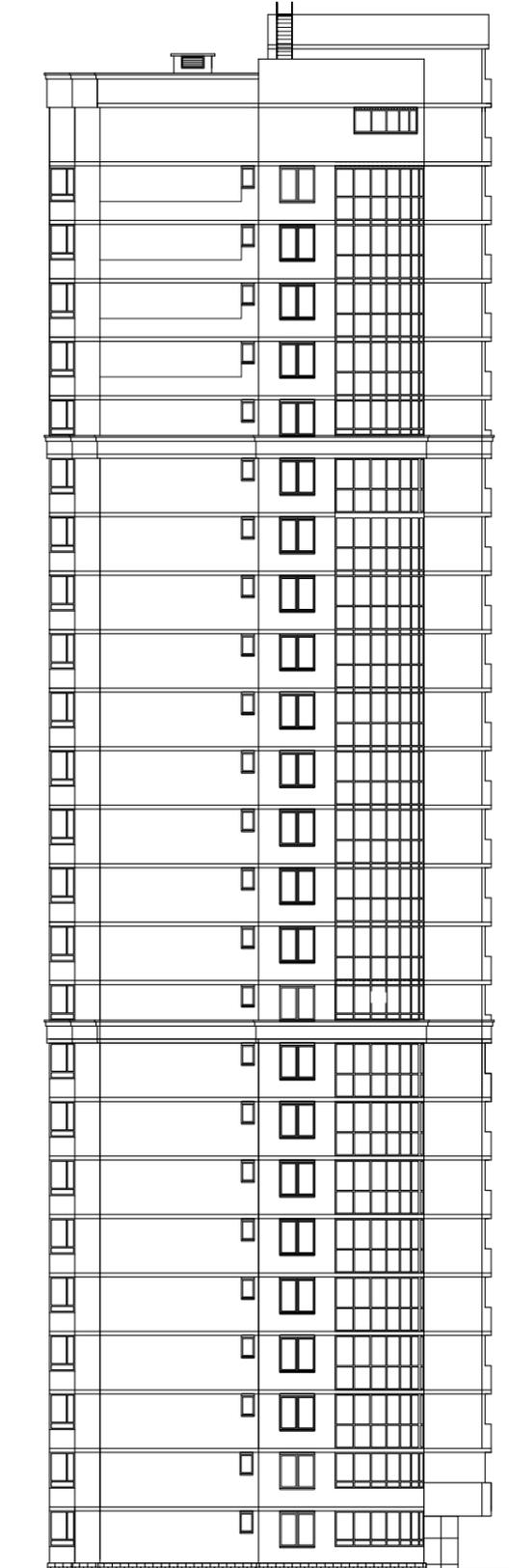
СХЕМА АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

АПУ.030-05-ПФ

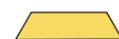
Дворовой фасад, «а»



Фасад торцевой, «б»



5 м 0 5 м 10 м



Светодиодная панель, вмонтированная в козырек. Свет белый нейтральный

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.

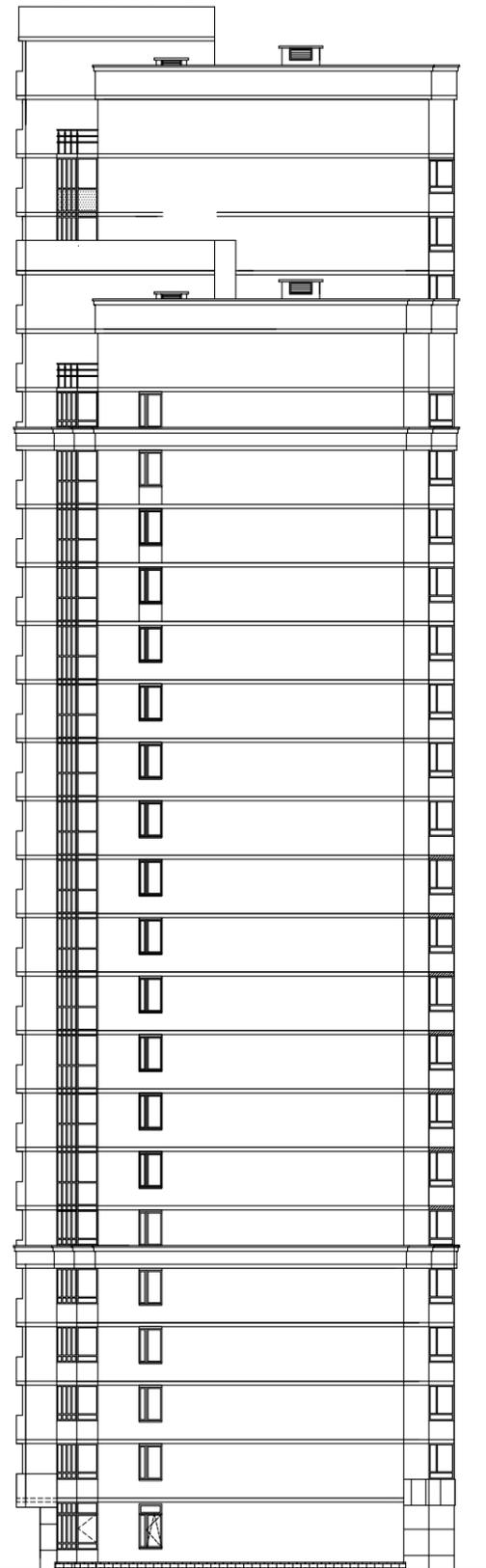
Лист

14

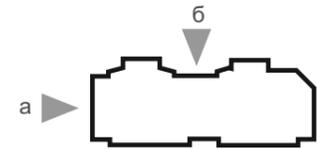
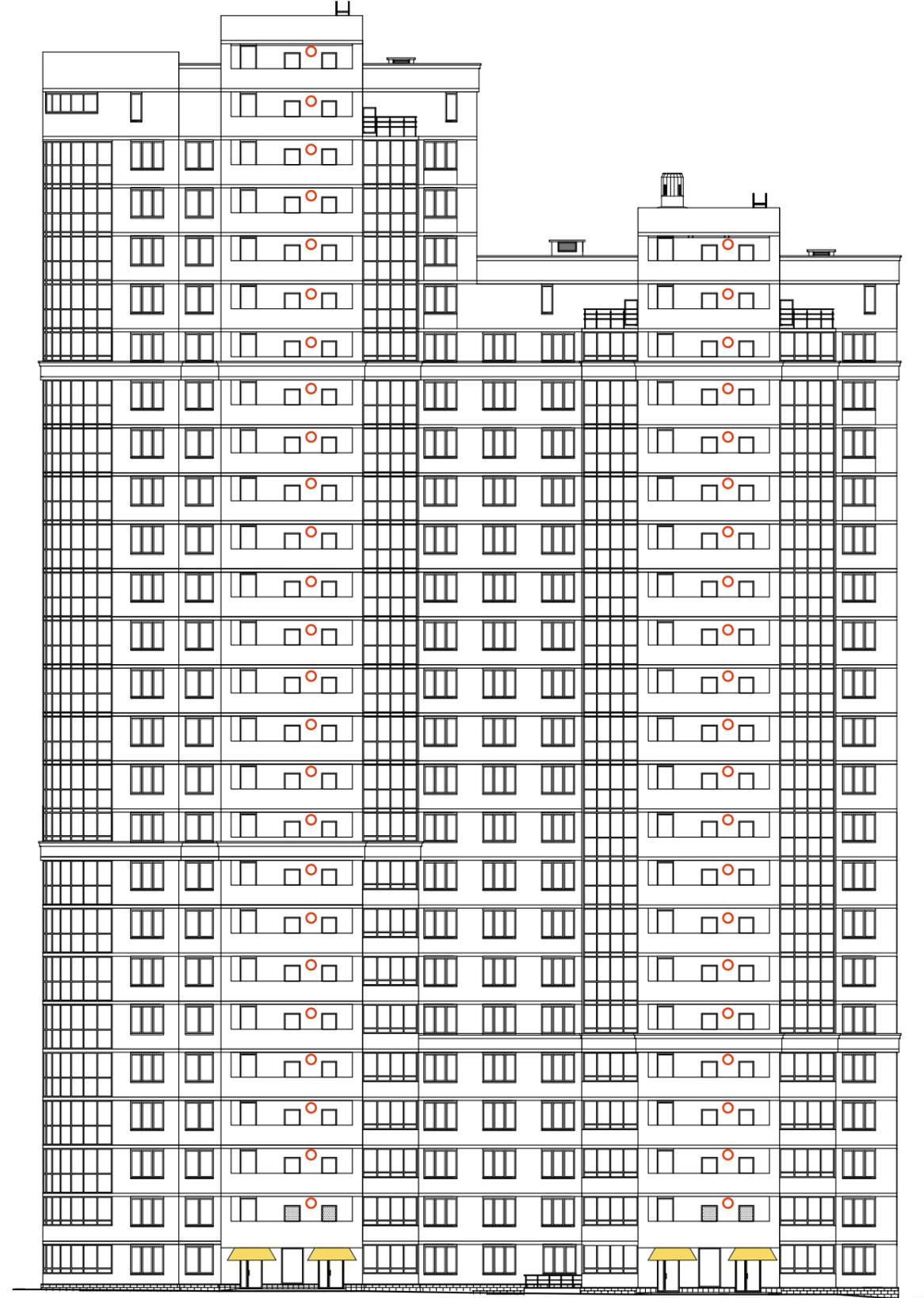
СХЕМА АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

АПУ.030-05-ПФ

Торцевой фасад, «а»



Фасад по местному проезду, «б»



5 м 0 5 м 10 м



Настенные ламповые светильники. Свет белый нейтральный

Светодиодная панель, вмонтированная в козырек. Свет белый нейтральный

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.

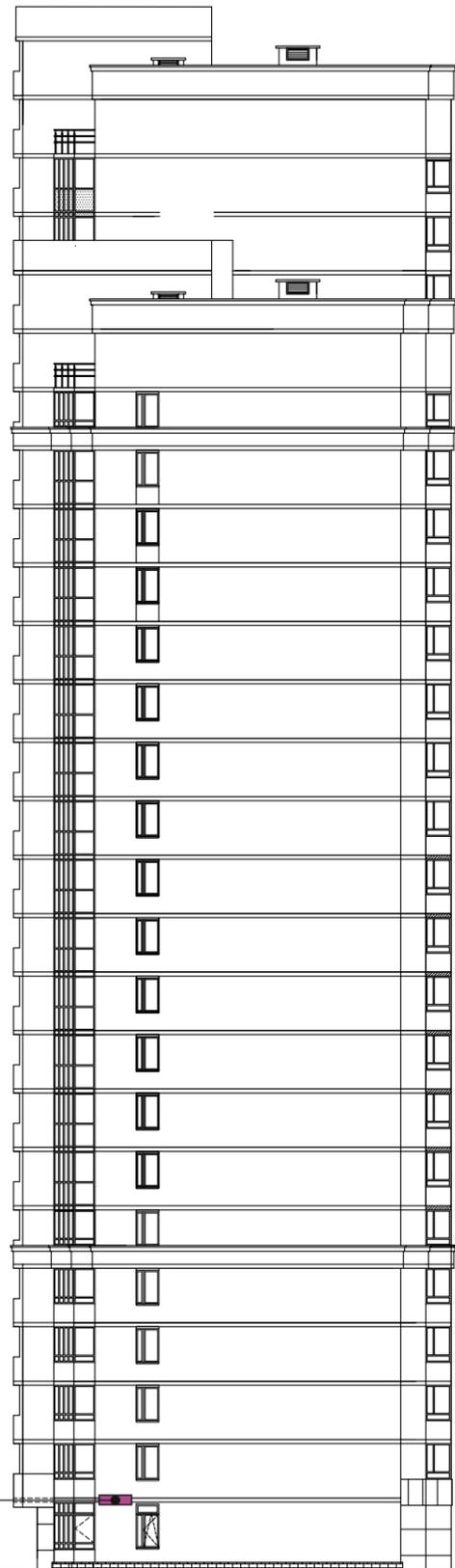
Лист

15

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И У

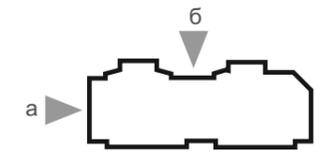
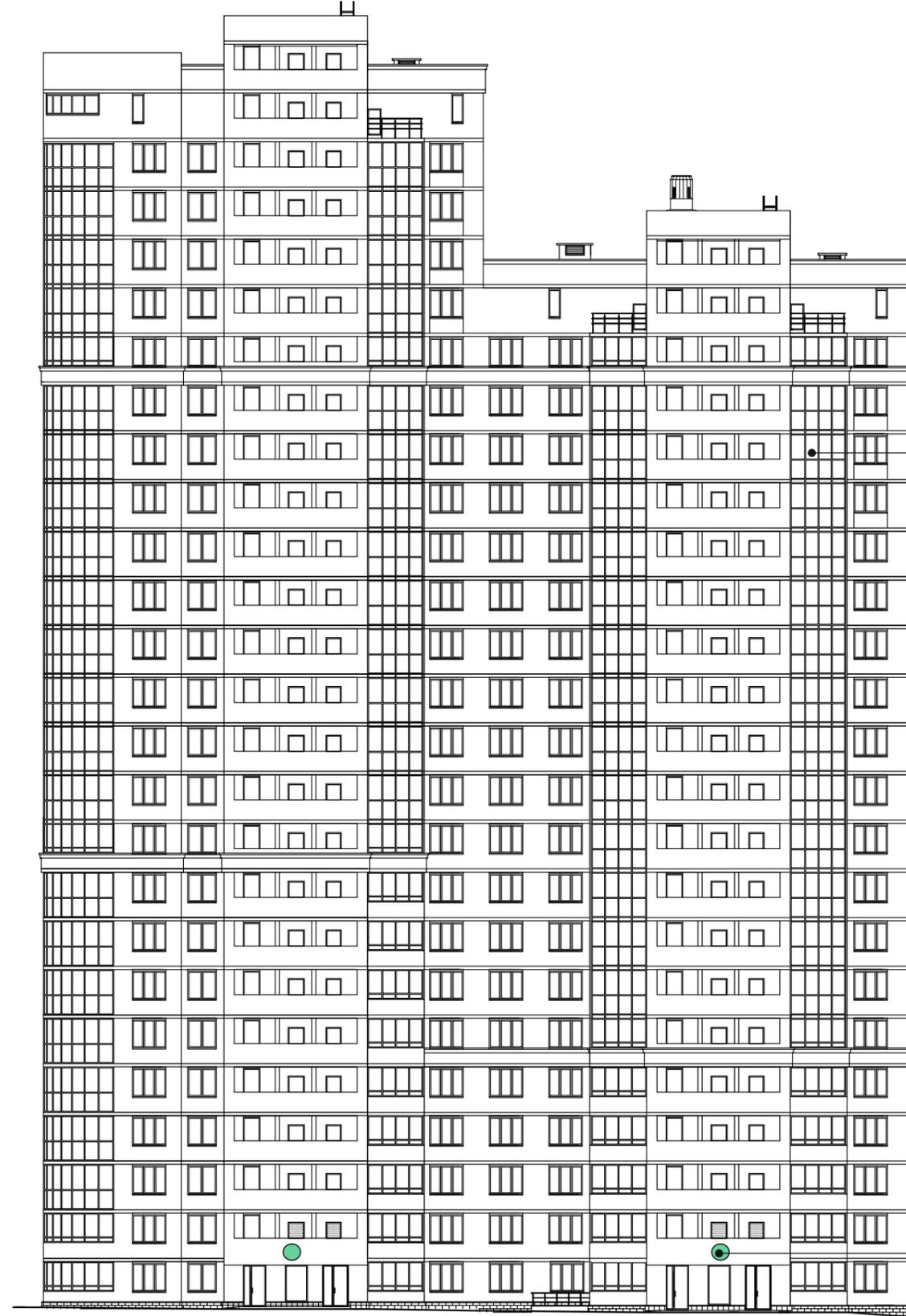
АПУ.030-05-ПФ

Торцевой фасад, «а»



Адресная табличка

Фасад по местному проезду, «б»



Внешние блоки кондиционеров
размещаются на лоджиях

Инфографика ЖК
В соответствии с дизайн-проектом

5 м 0 5 м 10 м

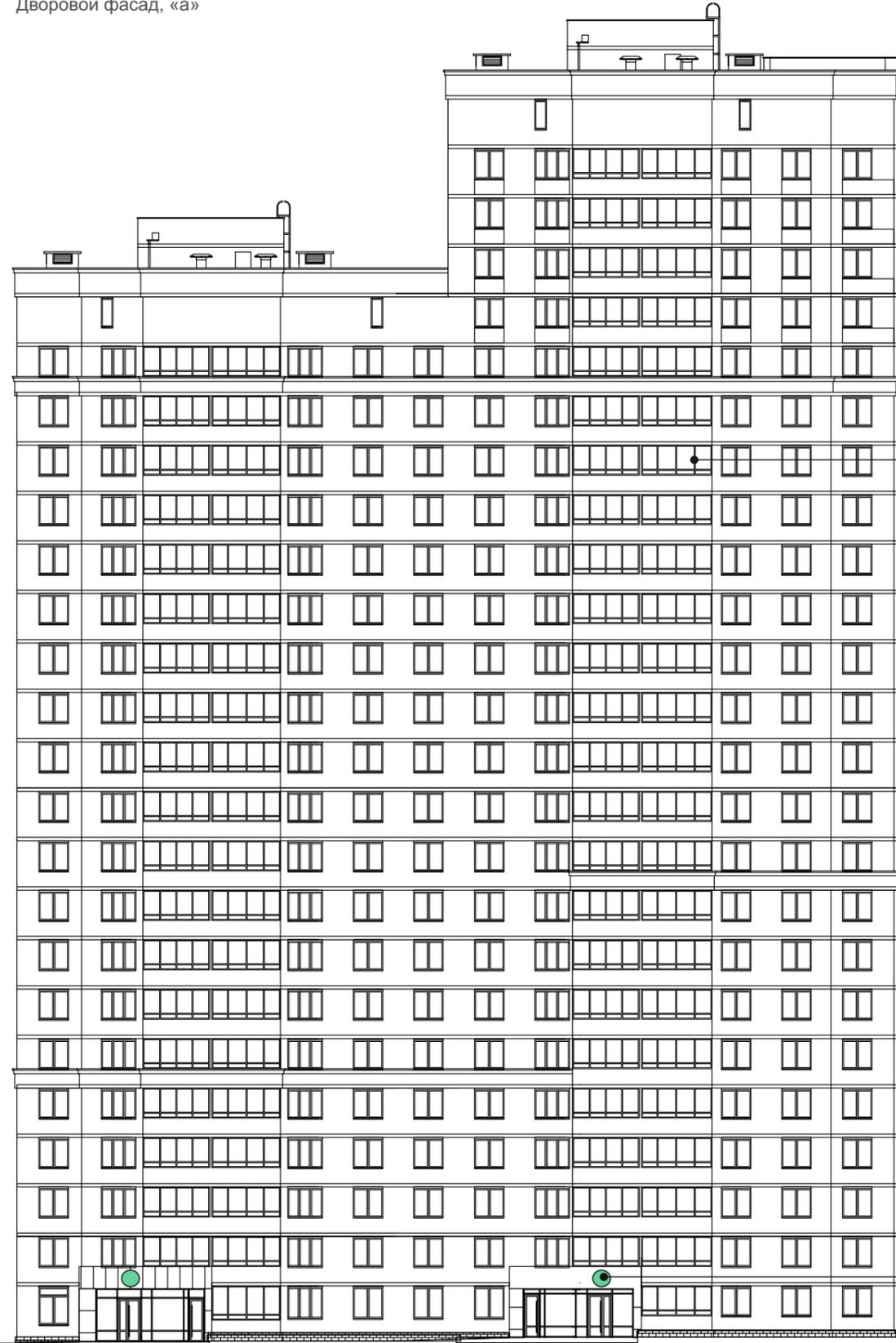
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Схема размещения дополнительного оборудования,
дополнительных элементов и устройств.

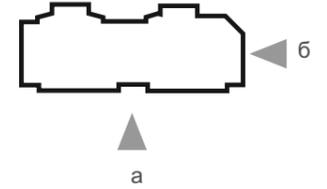
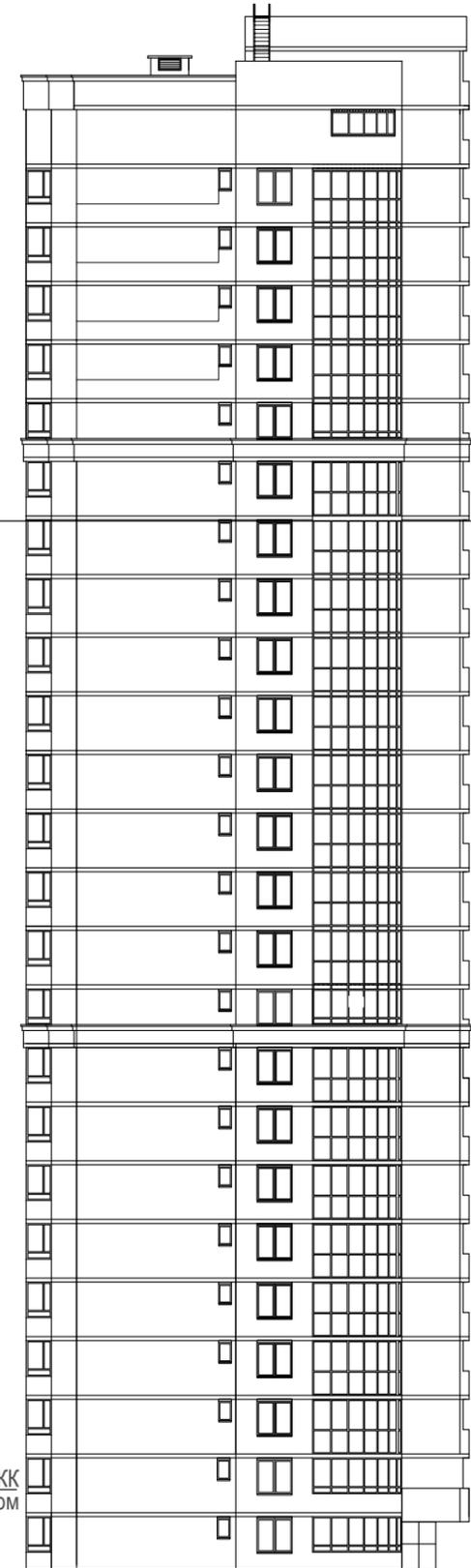
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И У

АПУ.030-05-ПФ

Дворовой фасад, «а»



Фасад торцевой, «б»



Внешние блоки кондиционеров размещаются на лоджиях

Инфографика ЖК
В соответствии с дизайн-проектом

5 м 0 5 м 10 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

Схема 1. Размещение кондиционерного блока на лоджии

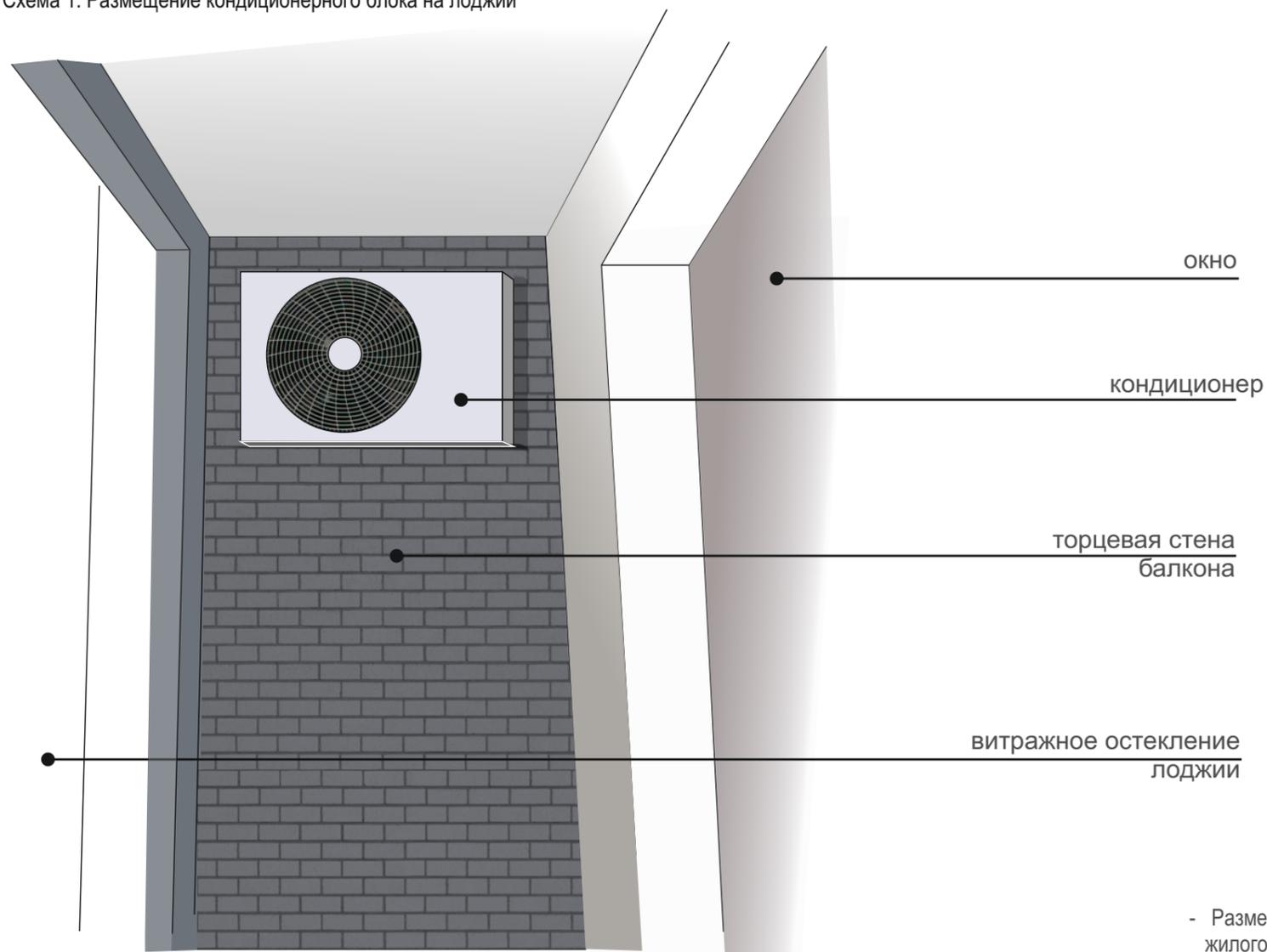


Схема 2. Инфографика ЖК

«Номер подъезда»



«1»
Акрил 5 мм
Цвет: Ral 9010
Высота: 250 мм
graafforf.ru

- Размещение наружных блоков кондиционеров для квартир предусматривается на лоджиях и балконах жилого дома.
- Спутниковые, телевизионные установки необходимо располагать на кровле здания
- Нельзя размещать спутниковые антенны и телевизионные установки под окнами жилых домов
- Для крепления кронштейнов под внешние блоки кондиционеров, преимущественно использовать участки наружной стены с двухслойной кладкой (газозолоблок + силикатный кирпич);
- При установке внешних блоков на участках трехслойной стены (железобетон+утеплитель+силикатный кирпич), крепление корзин и кронштейнов осуществлять **только** к ж.б. монолитному основанию (см. СП15.1330.2012, п. 9.32.1).

ЗАПРЕЩЕНО:

Размещение вывески, в конструкции которой используется баннерная ткань.

Размещение настенных вывесок в виде светового короба.

Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, информационных указателей.

Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада.

Размещение вывески с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.

Размещение вывески с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов).

Размещение вывески с внешней подсветкой софитами.

Размещение вывески с подложкой

Размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде*

						АПУ.030-05-ПФ			
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	Стадия	Лист	Листов
								18	20
ГИП		Прибыткова				Фрагмент фасада			
ГАП		Чирков							
Составил		Вечерская							

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

АПУ.030-05-ПФ

№	Тип дополнительного оборудования, элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	№ листа паспорта фасадов	Отметка о демонтаже
1	Указатель наименования улицы и номера дома	Световой короб с указанием номера дома и названия улицы	Торцевой фасад	16-17	
2	Инфографика ЖК «Номер подъезда»	Аппликация из акрила	Фасад по местному проезду Дворовой фасад	16-18	
3	Система размещения кондиционеров для жилых помещений	Установка кондиционерного блока на торцевой стене лоджии	Лоджии жилых помещений	16-18	
4	Система наружного освещения, Светильник настенный	Круглый настенный ламповый светильник, свет белый нейтральный Установка на переходных лоджиях	Фасад по местному проезду	15	
5	Система наружного освещения, Светодиодная панель	Прямоугольная светодиодная панель, свет белый нейтральный Монтаж в козырьки входных групп	Фасад по местному проезду Дворовой фасад	14-15	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

Примечание:

Понятие дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, информационных указателей, конструктивных элементов фасадов определяется "Требованиями к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений", утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 02.12.2015 № 3517.

						АПУ.030-05-ПФ		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
								19
								20
ГИП	Прибыткова					Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств		
ГАП	Чирков							
Составил	Вечерская							
						АО КОРПОРАЦИЯ АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС		

СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

АПУ.030-05-ПФ

№	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспорта фасадов	Обоснование	Сведение о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)

						АПУ.030-05-ПФ		
						Паспорт фасадов жилого дома по ул. Ирбитская в г. Екатеринбурге		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
							20	20
ГИП						Прибыткова		
ГАП						Чирков		
Составил						Вечерская		
Сведения о корректировке паспорта								